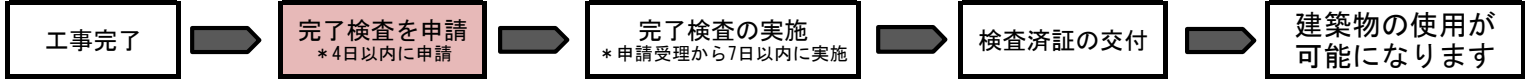


倉吉市 建築物の完了検査について

令和7年5月20日作成
(令和7年8月1日更新)

○完了検査の流れ



完了検査申請書の添付書類

完了検査申請書・省エネ基準工事監理報告書・裏面の完了検査チェックリスト		
軽微な変更が確認できる書類(軽微な変更がある場合)		
委任状		
検査特例適用に要する工事写真(3号建築物の場合)		
■検査特例適用に要する工事写真とは ・基礎の配筋の工事終了時：底板、立上りの配筋間隔及び基礎に埋込むボルトが確認できる写真 ・構造耐力上主要な軸組若しくは耐力壁の工事終了時： 基準に適合するボルト、釘、金物等が施工されていることが確認できる工事写真 ・屋根の小屋組の工事終了時：梁、桁、母屋、垂木の接合金物が確認できる工事写真		
省エネ基準適合義務対象で、次のいずれかの判定等を受けた場合		
建築物エネルギー消費性能適合判定に要した図書及び書類		
設計住宅性能評価に要した図書及び書類		
建設住宅性能評価の検査報告書又は写し		
長期優良住宅認定に要した図書及び書類		
長期使用構造等であることの確認書に要した図書及び書類		
特殊の構造又は設備を用いる建築物の大臣認定に要した図書及び書類		
性能向上計画認定に要した図書及び書類		
低炭素建築物新築等計画の認定に要した図書及び書類		
軽微な変更がある場合	【A】省エネ性能が向上する変更	□建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更が確認できる書類
	【B】一定範囲内の省エネ性能が減少する変更 ※変更前の $BEI_m \leq 0.9$ で、変更後の省エネ性能低下が10%以内の変更	
	【C】再計算によって基準適合が明らかな変更 ※上記【A】【B】以外で、変更後の省エネ性能低下が省エネ基準($BEI_m \leq 1.0$)に収まる変更	□建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更が確認できる書類 □軽微変更該当証明書 ※省エネ適合証の発行先から交付するものです。

1・2号建築物の完了検査時に現場に準備していただく書類

- * (裏面)完了検査チェックリストのチェック項目が確認できる書類、工事写真をご準備ください。
- * 現場でスムーズに確認ができるよう、以下の書類等の整理、準備をお願いします。

【現場に準備する書類(例)】

- 品質管理記録
- 自主検査記録
- 納品書、品質証明書等
- その他、施工関連図書
- 工事写真(以下、写真例 参照)

- | | |
|---|--|
| ■材料 <ul style="list-style-type: none"> ・構造耐力上主要な部分の材料のラベル、梱包など ・鉄筋、コンクリート、柱、はり、筋かい、耐力面材、土台等木材、接合金物、接合具 ■基礎(地業後) <ul style="list-style-type: none"> ・支持地盤の状況 ■基礎(コンクリート打設前) <ul style="list-style-type: none"> ・配筋の状況(底盤、立上り、開口補強、配管用スリーブ等) ・アンカーボルト(ホールダウン用、土台用)の設置状況(埋込長さ、フック) | ■基礎(コンクリート打設後) <ul style="list-style-type: none"> ・脱型時期の記録 ・ジャンカ、コールドジョイント等の有無 ■木造の部分 <ul style="list-style-type: none"> ・防腐防蟻処理の範囲 ・柱、筋かい、耐力面材、火打材、桁行筋かい等構造材の配置 ・接合金物の配置(柱頭、柱脚、筋かい端部、火打、土台) ・接合部に応じた接合具の種類、本数 ・耐力面材に用いられる接合具の種類、間隔 ■屋根 <ul style="list-style-type: none"> ・瓦等、屋根ふき材の留付状況 |
|---|--|

完了検査申請又は通知手数料	(中間検査なし)	(中間検査あり)
30㎡以内のもの	26,000円	24,000円
30㎡を超え100㎡以内のもの	31,000円	28,000円
100㎡を超え200㎡以内のもの	41,000円	38,000円
200㎡を超え300㎡以内のもの	51,000円	47,000円
300㎡を超え1,000㎡以内のもの	65,000円	61,000円
1,000㎡を超え2,000㎡以内のもの	87,000円	83,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	218,000円	214,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	416,000円	412,000円
50,000㎡を超えるもの	706,000円	702,000円

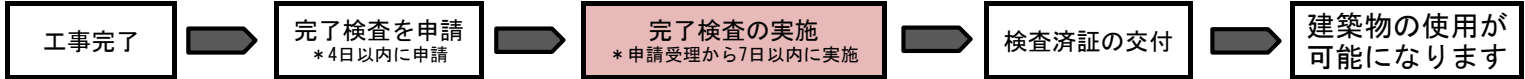
完了検査チェックリスト

【完了検査申請時_提出用】

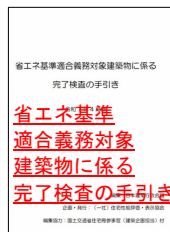
☐ 工事監理者チェック欄記入

☐ 検査時に書類・工事写真を準備

○完了検査の流れ



チェック欄			チェック欄		
監理者	工事	検査員	監理者	工事	検査員
チェック項目			チェック項目		
			(*※)3号建築物は省エネの審査、検査が省略されます。		
敷地 分以外に用いる材料	主要構造部及び主要構造部	敷地の高さ・形状・寸法・道路との接続状況	省エネ 仕様基準の場合	外皮	断熱材の種類・厚さ・設置状況
		擁壁の設置状況			窓・ドアの仕様
		支持地盤の支持層の種類・位置・地耐力			ブラインド、和障子の設置状況
		木材の材料・種類・規格・仕上・品質・形状・寸法		設備	暖房設備 設置状況・仕様・効率(暖房能力・消費電力)
		コンクリートの材料・種類・規格・品質・形状・寸法			冷房設備 設置状況・仕様・効率(冷房能力・消費電力)
		鉄筋の材料・種類・規格・仕上・品質・形状・寸法			全熱交換設備 設置状況・仕様
		屋根材の材料・品質・寸法・形状・不燃材料			(換気方式・換気設備の比消費電力・ダクトの内径・電動機
		外壁材の材料・寸法・形状・不燃材料			照明設備 設置状況・仕様
		接合金物の形状・寸法・品質			給湯器 設置状況・仕様・効率(熱効率等)
		アンカーボルトの形状・寸法・品質			
接合状況		柱と梁との接合部分	省エネ 計算の場合	外皮	断熱材の種類・厚さ・設置状況
		筋かい端部の接合部分			窓・ドアの仕様
		柱と土台の接合部分			ブラインド、和障子の設置状況
		土台と基礎の接合部分		設備	暖房設備 設置状況・仕様・効率(暖房能力・消費電力)
		基礎鉄筋の接合部分(継手の状況・重ね長さ)			冷房設備 設置状況・仕様・効率(冷房能力・消費電力)
		屋根材の接合状況			全熱交換器 仕様・設置状況・自動切替機能 設置状況
		基礎 位置・形状・寸法・配筋本数・配置			予熱時外気取り入れ停止制御 設置状況
		土台 位置・形状・寸法			二次ポンプの変流量制御 設置状況
		柱 位置・形状・寸法・通し柱の状況			空調機ファンの変流量制御 設置状況
		梁 位置・形状・寸法・欠込みの有無			換気設備 設置状況・仕様
建築物の各部分		筋かい 位置・形状・寸法・欠込み・補強の状況	バリアフリー法・福まち条例		送風量制御 設置状況
		壁・耐力壁等 位置・形状・寸法			照明設備 設置状況・仕様
		床 位置・形状・寸法・火打材の配置			照明設備の各種制御 設置状況
		屋根 位置・形状・寸法			給湯器 設置状況・仕様・効率(熱効率等)
		建築物全体 平面形状・断面形状・建築物の高さ			給湯配管 設置状況・保温仕様
		防腐、防蟻処理の状況			節湯器具 設置状況・仕様
		外壁の地下防水措置の状況			昇降機 設置状況・仕様
		階段手すりの設置状況			太陽光発電設備 設置状況・仕様
		住宅用火災報知器の設置状況			ソージェネレーション設備 設置状況・仕様
		換気扇の設置状況		一般基準	廊下等 仕上りの材料・点状ブロック・明度差・照度等
建築設備		換気扇の品番、防火ダンパー	バリアフリー法・福まち条例		階段 手すり・仕上りの材料・照度・段・点状ブロック等
		アンダーカットがあるか			傾斜路 手すり・仕上りの材料・照度・明度差等
		防火戸			車いす使用者用トイレ 手すり・洗浄装置・特定水栓・空間確保等
		バルコニーの防水仕上			オストメイト用設備 水洗器具・標識等
		間取り			便所 仕上りの材料・特定水栓・照度等
		外部開口部 寸法・形状			ホテル旅館の客室 仕上りの材料・車いす使用者便房、浴室等
		庇 設置状況			敷地内の通路 仕上りの材料・段・傾斜路等
		エキスパンションジョイント位置			駐車場 車いす使用者用駐車場、屋根等
		内装仕上材 仕上材の種類・状況			浴室又はシャワー室 仕上りの材料・手すり・空間確保・段・戸幅等
		内部建具 仕上材の状況			標識 設置状況等
建築設備		各種設備機器 状況			案内設備 案内所等
		給水設備 種類・形状・寸法・設置状況			視覚障害者移動等円滑化経路 明度差・点状ブロック・傾斜路等
		排水設備 種類・形状・寸法・設置状況		建築物移動等円滑化経路	経路全般 移動等円滑化経路等
		浄化槽 種類・形状・寸法・品番・設置状況			出入口 幅・高低差・庇・音声案内等
		電気設備 形状・寸法・仕様・機器の性能・設置状況			廊下等 仕上りの材料・明度差・幅・高低差等
		ガス設備 形状・寸法・仕様・機器の性能・設置状況			傾斜路 手すり・仕上りの材料・照度・明度差・幅・勾配・踊場等
					駐車場 表面の仕上り等
					エレベーター 幅・奥行・高低差・手すり・制御盤等
					特殊な昇降機 段差解消機・かごの幅奥行・エスカレーター等
					敷地内通路 仕上りの材料・傾斜路・幅・回転スペース・排水溝のふた等



詳細は参考図書をご確認ください！

倉吉市建築住宅課 建築指導係 〒682-8611 倉吉市葵町722(本庁舎3階)

TEL:0858-22-8175 FAX:0858-22-8140

メール:kenchiku_shido@city.kurayoshi.lg.jp

